



9-10-17

Contabile 82

COMUNE DI MARACALAGONIS. - PROVINCIA DI CAGLIARI

W 3 Reg. Rep.

- Convenzione per il piano di lottizzazione in sito

"Canna Esisa e Bacu Mandara" tra il Comune di Maracalagonis e la S.p.a. "Torre delle Stelle".

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosettanta addi due del mese di marzo, nell'Ufficio di Segreteria del Co-

mune di Maracalagonis, davanti a me Massa rag. Sera-

fino, Segretario Comunale, incaricato delle funzio-

ni di Ufficiale rogante del Comune e senza l'assisten-

za di testimoni cui le parti contraenti rinunciano

col mio consenso, avvalendosi delle facoltà della

Legge 16.2.1953, n.89.

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n.11

del 2.10.1969, approvata dal Comitato di Controllo

di Cagliari col n.41617/366 Rip. Amm. Div. 2 in data

15.1.1970, si approvava il piano di lottizzazione e

relativa convenzione nel sito di questo Comune "Can-

na Esisa e Bacu Mandara" con la Società Immobiliare

"Torre delle Stelle" S.p.a.

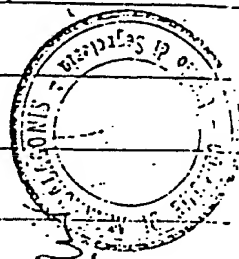
- Che la Società lottizzante ha costruito tutte le

strade di lottizzazione segnate nella planimetria

allegata; -

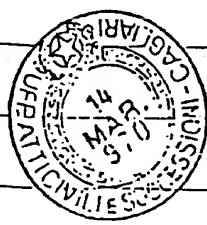
- che ha eseguito le condotte idriche nelle zone

L'atto è stato firmato e sottoscritto



St. Sindaco

REGISTRATO a Carteri ed. 456
N. Vol. 456
1. 3502
51.200
15.11.1932
P. di ca. 100



già abitate della lottizzazione e che ha in avanzata
realizzazione l'impianto idrico nelle zone non anco-
ra servite dallo stesso; -
- che l'impianto sotterraneo per l'energia elettrica
è in funzione nelle zone edificate ed in fase di an-
pliamento nella zone non ancora servite del medesimo;
- che gli impianti per l'energia elettrica man mano
che verranno ampliati saranno ceduti in proprietà
gratuita all'E.N.E.I. secondo gli impegni da questa
Società con l'Ente stesso; -
- che la Società ha in gestione provvisoria per con-
to dei proprietari dei singoli lotti, (fineca) che non
sarà costituito un regolare condominio) la manuten-
zione generale dei servizi della lottizzazione; -
- che si è stabilito, ora, di addivenire alla stipu-
lazione della presente convenzione in forma pubbli-
ca amministrativa; -
- che a tal fine si sono personalmente costituite da-
vanti a me Ufficiale rogante, in rappresentanza del
Comune di Maracalagonis da una parte il Sindaco Sig.
Melis Armando, e dall'altra l'Amministratore delega-
to della Società Immobiliare "Torre delle Stelle" -
S.P.A. Sig. Gui Clercq nato a Bruxelles il 18.6.1932
ed ivi residente in 248 Avenue Luisa; - -
- CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SE-

GUE: ~~SECRET~~

La società Immobiliare "Terre delle Stolle"

lettizzante, si obbliga per se e per i suoi succe
ssi ed aventi causa a qualsiasi titolo anche partico
lare, a:

1) ad assumere a proprie carico tutti gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria inerenti alla lottizzazione e non ancora eseguiti. -

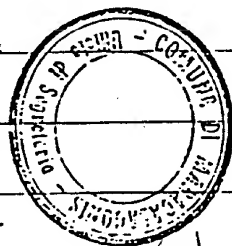
2) a garantire che in ogni caso risultino assicurati ad ogni abitazione che sarà costruita nella lot-tizzazione i servizi indispensabili (strada, acqua, luce).

3) ad assicurare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e servizi di cui sopra e la gestione completa della lottizzazione, senza nessun onere per il Comune. -

4) a completare entro il termine massimo di dieci
anni dalla data della stipula della Convenzione, la
esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

5) a cedere a titolo gratuito al Comune di Maracal-
gonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saran-
no completate, la sua proprietà per quanto riguarda
aree e le opere di urbanizzazione primaria e secon-
daria e più precisamente: le strade residenziali,
gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica

Disseminating the report



El Encino
Fernando M. Linares



di distribuzione e le zone 7 e 8 dell'allegato n.5

del progetto di lottizzazione.

6) ad assumere, in questa parte, quota che sarà stabilita dal Comune, l'onere relativo alle opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi. Tenendo conto che sono già state eseguite più dell'80% delle opere di urbanizzazione primaria la ditta lottizzante presta una fidejussione sine alla concorrenza

di L.4.320.000, pari al 20% delle opere da completa-

re, rilasciata dal Banco di Roma in data 12 ^{MARZO} febbraio

1970.

Il lottizzante dichiara inoltre di assoggettarsi alle seguenti norme: -

A) Licenze di costruzione: -

La ditta lottizzante si dichiara al corrente dello obbligo di ottenere regolare licenza di costruzione per ogni singola opera da realizzare nell'ambito della lottizzazione; detto obbligo riguarda non soltanto la costruzione di edifici, ma anche, secondo il vigente Regolamento Edilizio del Comune, la posa in opera di recinzione di vario genere, di costruzioni accessorie prefabbricate, di verande, tettoie, vetrine targhe ecc.. Sono escluse le opere provvisorie di cantiere.

B) Richiamo alle norme di Legge e di Regolamento: -



Per quante non espressamente previste dalla presente
convenzione si fa esplicito riferimento alle norme
di legge e regolamentari vigenti in materia ed in
particolare al Regolamento Igienico Edilizio del Co-
mune di Karacalagonis ed alla Legge Urbanistica 18.
agosto 1942, n.1150 modificata dalla Legge 6 agosto
1967 n.765. r. d.

C) Trascrizioni:

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Im-
mobiliari di Cagliari a trascrivere il presente atto,
affinchè sieno note ai terzi le obbligazioni qui as-
sunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni
responsabilità al riguardo. -

E richieste io, Ufficiale rogante del Co-
mune di Karacalagonis ho ricevuto e pubblicato il
presente contratto mediante lettura fattane alle par-
ti contraenti, che da me interpellate prima della
sottoscrizione l'hanno dichiarata conforme alle loro
volontà. -

Il presente atto consta di numero due fogli
di carta bollata scritta a macchina su numero quattro
facciate intere e parte della quinta facciata e con-
tenente: -

- 1) Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 2.
10.1969. -

L'Amministratore delegato



del Sindaco

Amministratore delegato

2) Disegni. -

IL SINDACO

L'Amministratore Delegato

Giuseppe Melis

[Signature]



Ufficiale Rogante

BOY DELLE PEO

[Signature]

PUBBLICATO A CAGLIARI

- 9 APR. 1970

sella 5628 Art. 4629

n L. 2.005